

Raport bieżący nr 3/2023**Data sporządzenia:**

14 kwietnia 2023 r.

Skrócona nazwa emitenta:

LIBET S.A.

Temat:

Zawarcie przedwstępnej warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości Spółki położonej w Pruszkowie

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE („Rozporządzenie MAR”).

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 2/2023 z dnia 30 marca 2023 r., Zarząd LIBET S.A z/s we Wrocławiu („Spółka”) przekazuje do publicznej wiadomości, że dnia 14 kwietnia 2023 r. Spółka zawarła z Panią Beatą Dziechcińską i Panem Arturem Dziechcińskim („Kupujący”), przedwstępną warunkową umowę sprzedaży nieruchomości położonej w Pruszkowie, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółki, wraz z budynkami i budowlami zlokalizowanymi na tej nieruchomości, stanowiącymi własność Spółki, („Umowa Warunkowa”), za cenę 12.000.000,00 zł netto wraz z należnym podatkiem od towarów i usług („VAT”).

Warunkami zawarcia umowy przyrzeczonej (w wykonaniu Umowy Warunkowej) są:

- uzyskanie przez Spółkę zgody Starosty Pruszkowskiego na odłączenie z księgi wieczystej WA1P/00034268/0 nieruchomości składającej się z działek gruntu nr 103/1 i nr 103/2 (będących przedmiotem Umowy Warunkowej) i założenie dla niej nowej księgi wieczystej, względnie złożenie wniosku o odłączenie z ww. księgi wieczystej działki gruntu nr 103/3, w powyższym terminie przez Gminę Miasto Pruszków, do której należy ww. działka,
- zawarcie przez Spółkę i Kupujących w terminie do dnia 31 maja 2023 r. umowy sprzedaży nieruchomości (maszyn i urządzeń) znajdujących się na terenie sprzedawanej nieruchomości, za cenę netto 6.000.000,00 zł wraz z należnym podatkiem VAT.

Strony zobowiązały się zawrzeć umowę przyrzeczoną do dnia 31 maja 2023 r.

Tomasz Chełmicki – Prezes Zarządu,
Jacek Gwiżdż – Członek Zarządu,
Marcin Pieniuta – Członek Zarządu